**Об ответственности физических лиц за сдачу жилья без уплаты налога.**

Прокуратура разъясняет, что доходы, полученные физическими лицами от сдачи в аренду жилья, являются объектом налогообложения по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).

С полученных доходов арендодатели обязаны заплатить НДФЛ по ставке 13%, если физическое лицо является резидентом Российской Федерации. Налог необходимо уплатить не позднее 15 июля года, следующим за годом получения дохода. А представить декларацию – не позднее 30 апреля.

Обязанность физического лиц по самостоятельному исчислению и уплате налога установлена статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации. Непредставление декларации по форме 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту учета влечет взыскание штрафа в размере 5% от не уплаченной в срок суммы налога за каждый полный или неполный месяц начиная со дня, когда декларация должна быть представлена. Размер штрафа ограничен 30% указанной суммы и не может быть менее 1 тыс. рублей.

Обращаем внимание граждан, что в отдельных случаях деятельность физического лица по сдаче в аренду помещений может быть признана предпринимательской. В связи с этим ведение предпринимательской деятельности без постановки на учет в налоговой инспекции в качестве индивидуального предпринимателя влечет взыскание штрафа в размере 10% от доходов, полученных в течение ведения такой деятельности без регистрации. При этом штраф не может быть менее 40 тыс. руб.

## О прохождение диспансеризации в рабочее и нерабочее время

## Прокуратура разъясняет, что в Программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов внесены изменения в части порядка прохождения диспансеризации.

Так, предусмотрена возможность прохождения работниками в рамках проведения профилактических мероприятий профилактических медицинских осмотров, диспансеризации, в том числе, в вечерние часы и выходной день – субботу, а также возможность дистанционной записи на медицинское обследование

Одновременно на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере охраны здоровья возлагается обязанность организовать указанные мероприятия.

При этом за работниками сохраняется право выбора времени прохождения медицинских осмотров, диспансеризации. В случае прохождения медицинских осмотров, диспансеризации в рабочее время, работодатели в порядке ст. 185.1 Трудового кодекса Российской Федерации на основании письменного заявления работников обязаны их освободить в этот день от работы с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

## Об условиях труда в жаркую погоду

## Трудовым законодательством установлено, что работодатель обязан обеспечить своим сотрудникам нормальные условия труда на каждом рабочем месте, соответствующие требованиям охраны труда, а также создание и функционирование системы управления охраной труда, в рамках которой организуется процедура управления профессиональными рисками.

Учитывая жаркую погоду, работодателю необходимо идентифицировать опасности, представляющие угрозу жизни и здоровью работников, в рамках процедуры управления профессиональными рисками.

В частности, опасность теплового удара при длительном нахождении в помещении с высокой температурой воздуха и опасности, связанные с воздействием микроклимата и климатические опасности – опасность воздействия повышенных температур воздуха. По итогам чего необходимо оценить уровни профессиональных рисков и принять меры по их исключению или снижению.

Так, в жаркую погоду необходимо обеспечить соответствующий температурный режим, например, за счет кондиционирования, а также давать сотрудникам возможность делать перерывы в работе, предусмотреть места для отдыха, следить за тем, чтобы в рабочих помещениях всегда была доступна чистая питьевая вода и аптечка с медикаментами.

Например, продолжительность рабочего времени при отклонении температуры воздуха от нормы установлена СанПиНом. Если в рабочем помещении температура достигла 28,5 градусов, то рекомендуется сокращать продолжительность рабочего дня на один час. При повышении температуры до 29 градусов – на два часа, при температуре 30,5 градусов – на четыре часа.

При этом для работников, выполняющих работы, связанные с постоянным перемещением (ходьбой), умеренными и значительными физическими нагрузками, переноской и перемещением тяжестей, продолжительность рабочего дня сокращается при достижении более низких температур (26,5 градусов-27,5 градусов).

## О возможности совершения совместных завещаний и заключения наследственных договоров

С 01.06.2019 вступили в силу поправки в Гражданский кодекс Российской Федерации.

Теперь муж и жена смогут распорядиться своим имуществом не отдельно, а по договоренности – подобной меры в России ранее не существовало ни в каком виде.

С помощью наследственного договора можно не только передать имущество, но и заставить наследника содержать детей наследодателя.

В совместном завещании супругов они вправе по обоюдному усмотрению определить следующие последствия смерти каждого из них, в том числе наступившей одновременно: завещать общее имущество супругов, а равно имущество каждого из них любым лицам; любым образом определить доли наследников в соответствующей наследственной массе; определить имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов, если такое определение не нарушает прав третьих лиц; лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения; включить в совместное завещание супругов иные завещательные распоряжения, возможность совершения которых предусмотрена Гражданским кодексом РФ.

При этом, условия совместного завещания супругов действуют в части, не противоречащей правилам об обязательной доле в наследстве (в том числе об обязательной доле в наследстве, право на которую появилось после составления совместного завещания супругов), а также о запрете наследования недостойными наследниками. Совместное завещание супругов утрачивает силу в случае расторжения брака или признания брака недействительным как до, так и после смерти одного из супругов.

Такое завещание супругов может быть оспорено по иску любого из супругов при их жизни.

Наследственный договор может также содержать условие о душеприказчике и возлагать на участвующих в наследственном договоре лиц, которые могут призываться к наследованию, обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера, в том числе исполнить завещательные отказы или завещательные возложения.

Наследодатель вправе совершить в любое время односторонний отказ от наследственного договора путем уведомления всех сторон наследственного договора о таком отказе. При этом, он обязан возместить другим сторонам наследственного договора убытки, которые возникли у них в связи с его исполнением к моменту получения копии уведомления об отказе наследодателя от наследственного договора.

## Прокуратура об изменениях основных гарантий избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации

Внесены изменения в Федеральный закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и в иные законодательные акты Российской Федерации.

Согласно новым положениям закона, российским гражданам, не имеющим регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации и зарегистрированным по месту пребывания не менее чем за три месяца до дня голосования, в случае подачи заявления о включении в список избирателей, участников референдума предоставляется право голосовать на региональных выборах и референдумах.

Также устанавливается порядок включения россиян, работающих вахтовым методом, в списки по аналогии с избирателями, которые находятся в местах временного пребывания. Для этого избиратель должен будет подать письменное заявление в участковую комиссию не позднее, чем за три дня до голосования.

Ранее для участия в региональных выборах гражданам необходимо было иметь постоянную регистрацию по месту жительства.

Кроме того, новым законом определен порядок проведения проверки лиц, которые назначаются членами избирательной комиссии, а также предоставлено право субъектам Российской Федерации устанавливать срок полномочий участковой комиссии от 1 года до 5 лет.

## Установлена административная ответственность за повторно совершенное самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии

Прокуратура разъясняет, что внесены изменения в статьи 3.5 и 7.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Данными изменениями вышеуказанными статьями установлена административная ответственность за совершение повторного самовольного подключение и использование электрической, тепловой энергии.

Так, повторное совершение правонарушения, которое выражается в самовольном подключении к электрическим и тепловым сетям (за исключением самовольного подключения к нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам), самовольном (безучетном) использовании электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно-наказуемого деяния, повлечет наложение административного штрафа:

- на граждан – от 15000 до 30000 рублей;

- на должностных лиц – от 80000 до 200000 рублей или дисквалификацию от 2 до 3 лет;

- на юридических лиц – от 200000 до 300000 рублей.

Закон вступил в силу с 09.06.2019.

## О посещении пациента в реанимации его родственниками

Прокуратура разъясняет, что внесены изменениия в статьи 14 и 79 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», которым на медицинскую организацию возложена обязанность предоставлять возможность родственникам и иным членам семьи или законным представителя пациента посещать его в медицинской организации, в том числе ее структурном подразделении, предназначенном для проведения интенсивной терапии и реанимационных мероприятий, в соответствии с общими требованиями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Такой порядок организации посещения родственниками пациента в медицинской организации подлежит утверждению Министерством здравоохранения Российской Федерации.

## Об изменениях в законе об ОСАГО

С 1 июня 2019 года вступили в силу отдельные изменения в Федеральный закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств".

Данными изменениями расширяется круг лиц, имеющих право на получение компенсационной выплаты, наряду с потерпевшим и выгодоприобретателем. Такое право теперь имеют: страховщик, приобретший право на получение компенсационной выплаты; лицо, приобретшее в порядке наследования право на получение компенсационной выплаты, если она потерпевшему не производилась; представитель потерпевшего, право которого на получение компенсационной выплаты подтверждено нотариально удостоверенной доверенностью или доверенностью, подпись потерпевшего на которой удостоверена администрацией медицинской организации, в которой потерпевший находится на излечении в стационарных условиях.

Уточняется течение срока исковой давности по требованиям об осуществлении компенсационных выплат. Иск об осуществлении компенсационной выплаты может быть предъявлен в течение трех лет со дня дорожно-транспортного происшествия.

За несоблюдение профессиональным объединением страховщиков предусмотренного срока осуществления компенсационной выплаты профессиональное объединение страховщиков по заявлению лица, уплачивает ему неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одного процента от определенного размера компенсационной выплаты по виду причиненного вреда.

Вводится претензионный порядок рассмотрения споров, касающихся осуществления компенсационных выплат.

Исключается применение к отношениям по осуществлению профессиональным объединением страховщиков компенсационных выплат положений ЗаконаРФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Также вступает в силу Указание Банка России от 14.12.2018 N 5011-У, которым определен порядок принятия решения об ограничении осуществления страховщиком возмещения причиненного транспортному средству вреда в натуре.

В случае выявления Банком России неоднократного (2 и более раза) в течение одного года нарушения страховщиком обязательств по восстановительному ремонту структурное подразделение Банка России, осуществляющее надзор за деятельностью страховщиков, должно подготовить и направить на рассмотрение Комитета финансового надзора Банка России заключение о деятельности страховщика.

По результатам его рассмотрения может быть установлен срок ограничения осуществления страховщиком возмещения причиненного вреда в натуре (до 1 года в зависимости от количества выявленных нарушений).

**О доступе в жилище управляющих компаний.**

Верховный Суд РФ подтвердил право управляющих компаний на доступ в жилище для проведения его осмотра

Конституция Российской Федерации в статье 25 закрепила право на неприкосновенность жилища. Возможность проникновения в жилище против воли проживающих в нем лиц возможна лишь в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также на основании судебного решения.

Положения указанной нормы явились, в том числе, предметом анализа в Верховном Суде Российской Федерации при разрешении спора между управляющей компанией и собственником квартиры, отказавшимся предоставить доступ в его жилище. Судом подтверждена обязанность предоставления доступа в жилище представителям управляющей компании.

Так, согласно части 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями.

Приведенные нормы определяют порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; обеспечения выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем и предусматривают обязанность управляющей компании осуществлять эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий и внутриквартирного оборудования путем осуществления периодических осмотров, для чего она имеет право требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время.

Верховным Судом установлено, что собственник сделал в квартире перепланировку, а доказательств ее согласования не предоставил. Управляющая компания хотела осмотреть жилье, однако ни в комнату, ни в кухню, ни в лоджию ее не пустили, в связи с чем, компания обратилась в суд.

По итогам рассмотрения Верховный суд подтвердил, что управляющая компания имеет право доступа в квартиру. Это может быть необходимо, в том числе, для профилактики аварийных ситуаций или предотвращения нарушений прав соседей.

Вместе с тем, судом указано, что такие посещения разрешены не чаще, чем один раз в три месяца, а время осмотра необходимо согласовать заранее.

**Прокуратура об изменениях в законе о применении контрольно-кассовой техники**

Внесенными изменениями в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» установлено, что индивидуальные предприниматели, не имеющие работников, с которыми заключены трудовые договоры, при реализации товаров собственного производства, выполнении работ, оказании услуг вправе не применять контрольно-кассовую технику при расчетах за такие товары, работы, услуги до 1 июля 2021 года.

Однако, в случае заключения трудового договора с работником индивидуальные предприниматели обязаны в течение тридцати календарных дней с даты заключения такого трудового договора зарегистрировать контрольно-кассовую технику.

Кроме того, закон освобождает от применения онлайн-касс при безналичных расчетах (за исключением расчетов платежными картами с предъявлением):

товарищества собственников недвижимости, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы;

образовательные организации при оказании услуг населению в сфере образования;

физкультурно-спортивные организации при оказании услуг населению в сфере физической культуры и спорта;

дома культуры, клубы, центры культурного развития, этнокультурные центры при оказании услуг населению в области культуры.

Также, контрольно-кассовая техника может не применяться индивидуальными предпринимателями при реализации входных билетов и абонементов на посещение театров, являющихся государственными или муниципальными учреждениями, осуществляемой с рук и (или) лотка, кроме случаев реализации указанных входных билетов и абонементов с использованием сети "Интернет" и сетей связи.

О запрете рекламы пива.Запрет рекламы пива

С 1 января 2019 года реклама пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, не должна размещаться:

- в периодических печатных изданиях;

- в телепрограммах во время трансляции в прямом эфире или в записи спортивных соревнований (в том числе спортивных матчей, игр, боев, гонок) и на телеканалах, специализирующихся на материалах и сообщениях физкультурно-спортивного характера;

- в физкультурно-оздоровительных, спортивных сооружениях.

Указанные изменения внесены в статью 21 Федерального закона «О рекламе» в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

**Межрайонная прокуратура о праве на информацию о деятельности садоводческого товарищества**

В соответствии с ч.1 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» член товарищества имеет право: в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества; участвовать в управлении делами товарищества.

Аналогичная норма существовала и в ранее действовавшем федеральном законе. Так, согласно п. 2 ч. 1 ст. 19 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 03.07.2016 N 337-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля.

Действующее законодательство предполагает обязанность садоводческого товарищества по предоставлению информации с момента обращения члена товарищества к уполномоченному лицу с соответствующим заявлением и если информация не предоставляется такое бездействие признается незаконным.

Споры о предоставлении информации рассматриваются судами общей юрисдикции.

**Межрайонная прокуратура об упрощении процедуры признания лица инвалидом.**

Законом предусмотрено, что направление на медико-социальную экспертизу (МСЭ) будет передаваться в бюро МСЭ в электронном виде с использованием информационных систем без участия гражданина, а при отсутствии доступа к информационным системам - на бумажном носителе. При этом гражданин будет направляться на МСЭ только с его письменного согласия. Сведения о результатах МСЭ также будут передаваться в электронном виде.

С 1 октября 2019 г. граждане смогут через Единый портал госуслуг:

- подать заявление о проведении МСЭ;

- получить копии акта и протокола проведения МСЭ;

- обжаловать решение бюро МСЭ.

Предусмотрена возможность проведения МСЭ в исправительном учреждении.

Постановление Правительства России от 16 мая 2019 г. № 607 «О внесении изменений в Правила признания лица инвалидом» (вступили в силу со дня его официального опубликования, кроме отдельных положений).